

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Экваторная, 14 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5269,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5269,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок (прочистка ливневой канализации); смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>110941</b>	<b>1,75</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		96327	1,52
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		14614	0,23
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>140175</b>	<b>2,22</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		95421	1,51
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		44755	0,71
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>9485</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9485	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>100736</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		100736	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета (в т.ч. поверка)</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>37926</b>	<b>0,60</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		37926	0,60
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>513126</b>	<b>8,11</b>

<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>186706</b>	<b>2,95</b>
<i>1.1.</i>	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		132702	2,10
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1710	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	29074	0,46
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18437	0,29
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5318	0,08
	Очистка территории от наледи	1 класс - 1 раз в трое суток во время гололеда; 2,3 класс - 1 раз в двое суток во время гололеда	78163	1,24
<i>1.2.</i>	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		30051	0,48
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	11967	0,19
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2854	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	15230	0,24
<i>1.3.</i>	Механизированная уборка	2 раза в год	<b>23953</b>	<b>0,38</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>92448</b>	<b>1,46</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в неделю	57979	0,92
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	32519	0,51
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	405	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	1545	0,02
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>		<b>76696</b>	<b>1,21</b>
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>	1 раз в квартал	<b>2379</b>	<b>0,04</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в месяц	<b>3384</b>	<b>0,05</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	<b>47172</b>	<b>0,75</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>104340</b>	<b>1,65</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		352762	5,58
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		160363	2,54
<b>VII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	круглосуточно	<b>115723</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		115723	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	* ежеквартально	<b>22304</b>	<b>0,35</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		22304	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

<b>IX.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	<b>299342</b>	<b>4,73</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		79754	1,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		219588	3,47
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>1311832</b>	<b>20,74</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	134976	2,13
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		134976	2,13
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1484734</b>	<b>23,48</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		777913	12,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		684517	10,82

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества